

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Pubblicazione estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 2 del 15.12.2021) degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive a valle della località Novaglio in Comune di Oggebbio – zona D".

COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO) DECRETO N. 2/2021 – Estratto del decreto di esproprio degli immobili occorrenti *alla realizzazione dell'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE A VALLE DELLA LOCALITÀ NOVAGLIO IN COMUNE DI OGGEBBIO – ZONA D"*.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive a valle della località Novaglio in Comune di Oggebbio – zona D", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Oggebbio;

con decreto n. 2/2021 in data 15.12.2021 è stata disposta a favore del Comune di Oggebbio ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione degli immobili così identificati catastalmente:

Comune censuario: Oggebbio

- NCT foglio n. 38, mappale derivato n. 400, mappale originario n. 166, superficie espropriata 11 mq. - proprietario catastale: Wollenhaupt Georg Kurt;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 270, superficie espropriata 110 mq. - proprietario catastale: Witte Werner;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 267, superficie espropriata 250 mq. - proprietari catastali: Teufel Franz per la quota di ½ e Wollenhaupt Georg Kurt per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 231, superficie espropriata 280 mq. - proprietario catastale: Witte Werner;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 271, superficie espropriata 210 mq. - proprietario catastale: Witte Werner;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 233, superficie espropriata 520 mq. - proprietari catastali: Braun Helmut per la quota di ½ e Klinger Lieselotte per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 192, superficie espropriata 490 mq. - proprietario catastale: Grob Guglielmo;

- NCT foglio n. 38, mappale derivato n. 402, mappale originario n. 191, superficie espropriata 43 mq. - proprietario catastale: Kuelkens Franz;
- NCT foglio n. 38, mappale derivato n. 396, mappale originario n. 236, superficie espropriata 811 mq. - proprietari catastali: Teufel Franz per la quota di ½ e Wollenhaupt Georg Kurt per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale derivato n. 398, mappale originario n. 165, superficie espropriata 381 mq. - proprietari catastali: Green Anthony Leslie per la quota di ½ e Green Assia per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 235, superficie espropriata 650 mq. - proprietari catastali: Teufel Franz per la quota di ½ e Wollenhaupt Georg Kurt per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 195, superficie espropriata 570 mq. - proprietari catastali: Teufel Franz per la quota di ½ e Wollenhaupt Georg Kurt per la quota di ½;
- NCT foglio n. 38, mappale n. 194, superficie espropriata 425 mq. - proprietario catastale: Wollenhaupt Georg Kurt;
- NCT foglio 38, mappale n. 78, superficie espropriata 5.370 mq. - proprietario catastale: Wollenhaupt Georg Kurt;
- NCT foglio 38, mappale derivato n. 394, mappale originario n. 388, superficie espropriata 6.097 mq. – proprietario catastale: Kohler Ingo;
- NCT foglio 36, mappale derivato n. 398, mappale originario n. 233, superficie espropriata 761 mq. - nudi proprietari catastali: Carstanjen Chiara Maria per la quota di 15/100, Carstanjen Johan Felix per la quota di 15/100, Carstanjen Luca David per la quota di 40/100 e Carstanjen Alexander per la quota di 30/100 – pieno usufrutto: Carstanjen Alexander.

Questa autorità espropriante ha provveduto a notificare tale decreto di esproprio, unitamente alla determinazione dirigenziale n. 1775 del 19.11.2021 di determinazione urgente della indennità di espropriazione, ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili.

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Oggebbio liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

Verbania, 16 dicembre 2021

La Responsabile del sub procedimento

dott.ssa Silvia Morandi

Firmato digitalmente ex art. 21, comma 2-ter del Codice dell'amministrazione digitale